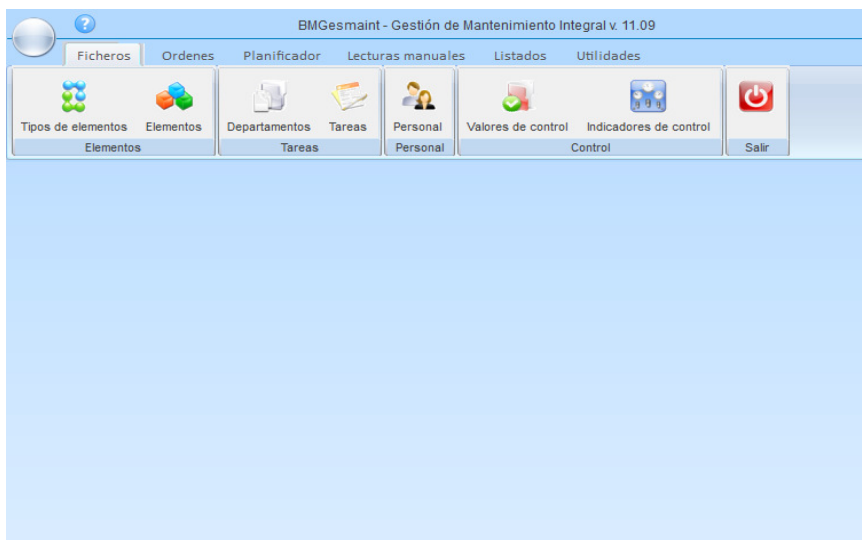


Bmgesmaint

Gestión de Mantenimiento Integral

2012



Av. del Attilio, 29 - Local
Edificio Jardines del Attilio
(Junto a Hipercom)
11407 Jerez de la Frontera
TEL. 956 31.60.37
FAX 956 31.76.74
E-mail bmssoft@bmssoft.es
Web www.bmssoft.es

1. INTRODUCCIÓN

Qué es Bmgsmaint – Sistema de Gestión de Mantenimiento Integral

El mantenimiento es un conjunto de actividades técnicas de aplicación directa, estructurales y de control económico, que satisfacen diversas condiciones. Entre ellas el conseguir que el ciclo de vida útil de las instalaciones y máquinas sea lo más prolongado posible, lo que permite que el valor de las inversiones permanezca activo durante el tiempo de amortización e incluso después.

Partiendo de que el mantenimiento no es solo reparar, es importante para las empresas contar con un Sistema de Gestión del Mantenimiento lo más efectivo posible, desde el que gestionar todas las tareas propias de esta actividad.

Con la idea de ayudar a gestionar el mantenimiento de las pequeñas y medianas empresas que dispongan de múltiple maquinaria y/o instalaciones, hemos desarrollado la aplicación Bmgsmaint.

Con su implantación se consigue mejorar la gestión, la calidad y productividad, disminuyendo costes, convirtiéndose en un aliado imprescindible para el cumplimiento de los actuales **sistemas de calidad, medioambiente, prevención de riesgos y planes de higiene.**

Características /Beneficios de su implantación:

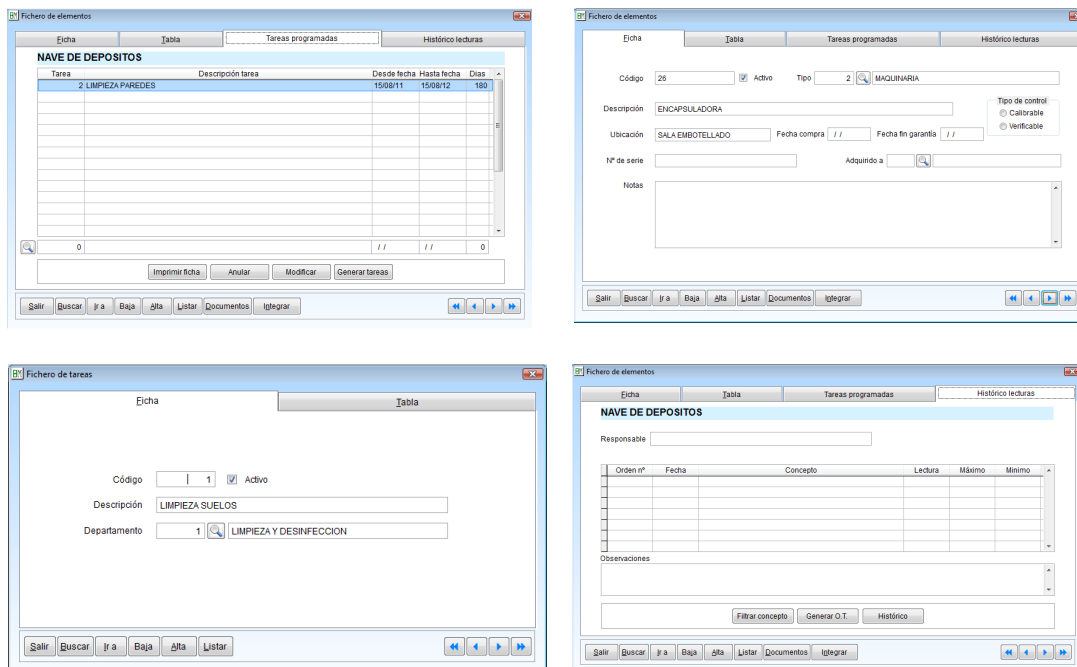
- **Catálogo de elementos.** Control adecuado de sus instalaciones y equipos facilitando sus datos, histórico de intervenciones, verificaciones y documentos asociados.
- **Incrementa la vida útil** de los equipos y **reduce costes** de mantenimientos correctivos.
- **Control efectivo del trabajo** a realizar por parte del personal de mantenimiento.
- **Sistema planificado de chequeos** ordinarios que se realizarán a las diferentes instalaciones y equipos. Informa de los trabajos de mantenimiento a realizar, una vez realizado, la aplicación programa la próxima fecha de revisión.
- **Automatización de tareas y avisos. Generación de órdenes de trabajo.** Planifica y controla mejor el trabajo.
- **Registro de todas las intervenciones** de mantenimiento (Correctivas y preventivas). Recoge toda la gestión de funciones de mantenimiento bajo una misma plataforma.
- Soporte imprescindible para la implantación de cualquier **norma ISO y/o plan de higiene.**

2. ETAPAS DEL PROCESO DE IMPLANTACIÓN

Las etapas del proceso de implantación pueden ser las siguientes:

1. Registro de **ELEMENTOS** que componen el activo. Todos los datos de sus instalaciones y equipos. Adjunte manuales, garantías, fichas técnicas, imagen, etc.
Un buen inventario de activos a mantener es clave para el éxito de la implantación.
2. Registro del **PERSONAL** mantenedor (Externo o interno). Cursos formativos – Historial revisiones médicas.
3. Definición de **TAREAS** de mantenimiento rutinarias.
4. Se relacionan las tareas con los diferentes elementos.
5. Programación de la periodicidad de mantenimiento rutinario. Definición del Mantenimiento Planificado.
6. Ejecutar **GENERADOR DE TAREAS. PLANIFICADOR**. Cálculo automático de las fechas de las revisiones periódicas.
7. Generación de **Órdenes de Trabajo automáticas** (Programadas) u Orden de trabajo correctiva a voluntad.
8. **Definir funcionamiento y flujo** de las diferentes órdenes.
9. **Actualización** en la aplicación los trabajos realizados. Generación de la próxima revisión.
10. **Mediciones**. Documente el registro de mediciones realizadas (temperatura, horas, Kms.,...). Si procede genera Orden de trabajo para corregir incidencia.
11. **Historial** de intervenciones.

3. SELECCIÓN DE PANTALLAS



Ordenes de trabajo

Orden de trabajo Finalización de la orden

Número: 39 Fecha: 03/09/2011 Responsable: Miguel de Cervantes

Elemento: 49 Nº de serie: Nombre: GRIFO (1) PRENSAS Ubicación: SALA PRENSA

Operario: Manuel Bellido Tipo de orden: Correctiva Planificada

Trabajo a realizar: Comprobar nivel de cloro

Salir Ir a Baja Alta Imprimir

Ordenes de trabajo

Orden de trabajo Finalización de la orden

Número : 39 - Fecha : 03/09/11 - Elemento :49 GRIFO (1) PRENSAS

Resultado de la orden

Lecturas

Cód.	Concepto	Fecha term.	Resultado	Observaciones
1	CLORO -CRL-	29/08/11	0.50000	bien
0		/ /	0.00000	

Anular Modificar

Orden terminada

Salir Ir a Baja Alta Imprimir

Listado de ordenes de trabajo

Desde orden: 1 Hasta orden: 39

Finalizadas: SI No Todas

Desde fecha: 05/09/11 Hasta fecha: 05/09/11

Desde elemento: 1 NAVE DE DEPOSITOS

Hasta elemento: BAL-01 BALANZA - PESADA LVA

Responsable: 0

Operario: 0

Desde Tipo: 1

Desde Tipo: 999999

Cancelar Aceptar

EMPRESA DE PRUEBAS

SU LOGO AQUÍ

LISTADO DE ORDENES DE TRABAJO

Desde orden nº 1 hasta orden 39
Desde fecha 03/09/11 hasta fecha 03/09/11
Desde elemento 1 hasta 9

Fecha: 03/09/11

Número	Fecha	Elemento	Trabajo a realizar	Resultado
39	03/09/11	GRIFO (1) PRENSAS	Comprobar nivel de cloro	
38	03/09/11	LABORATORIOS	LIMPIEZA SUELOS	

Ficheros Ordenes Planificador Lecturas manuales **Listados** Utilidades

Histórico de lecturas Impresión de ficha de elementos Listado de personal Listado de indicadores de control Listado de elementos

Listados

